



**COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO  
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

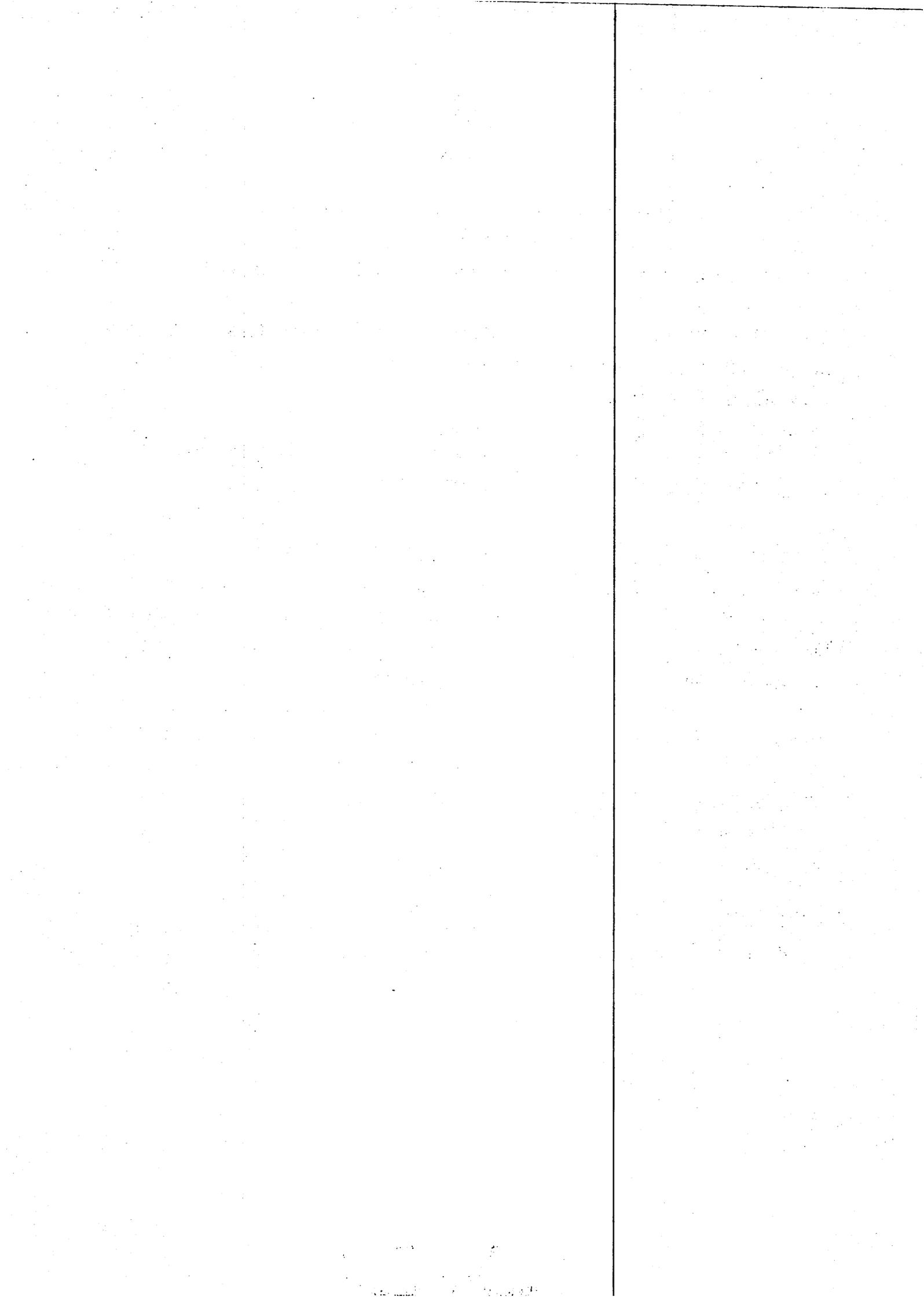
**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 310 DEL 24/12/2020**

**OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE SDEMANIZZAZIONE DI AREA COMUNALE  
SU CUI ERIGE LA CHIESA S. ROCCO DI CALDERA', AREA GIA' CONCESSA  
CON DELIBERA N. 379 DEL 27.10.1952**

L'anno duemilaventi, addì 24 del mese di dicembre alle ore 10:30  
nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di invito di convocazione,  
si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

				P	A
1	CALABRO'	Giuseppe	SINDACO	x	
2	CALDERONE	Santi	ASS/VICE SINDACO	x	
3	BENVEGNA	Giuseppe	ASSESSORE	x	
4	CATALFAMO	Rosario	ASSESSORE	x	
5	DOTTORE	Viviana	ASSESSORE		x
6	MOLINO	Roberto	ASSESSORE	x	
7	PATERNITI MARTELLO	Dario	ASSESSORE	x	
8	SOTTILE	Filippo Ezio	ASSESSORE	x	

Partecipa il Vice Segretario Comunale D.ssa . Elisabetta Bartolone  
Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Avv. Giuseppe Calabro' assume la  
presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



## LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;  
Dato atto che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 08/06/1990 n.142 recepita dalla L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;  
Ritenuto che la proposta di che trattasi è meritevole di approvazione;  
Con votazione unanime resa e verificata nei modi e forme di legge;  
VISTA la L.R. 44/91;

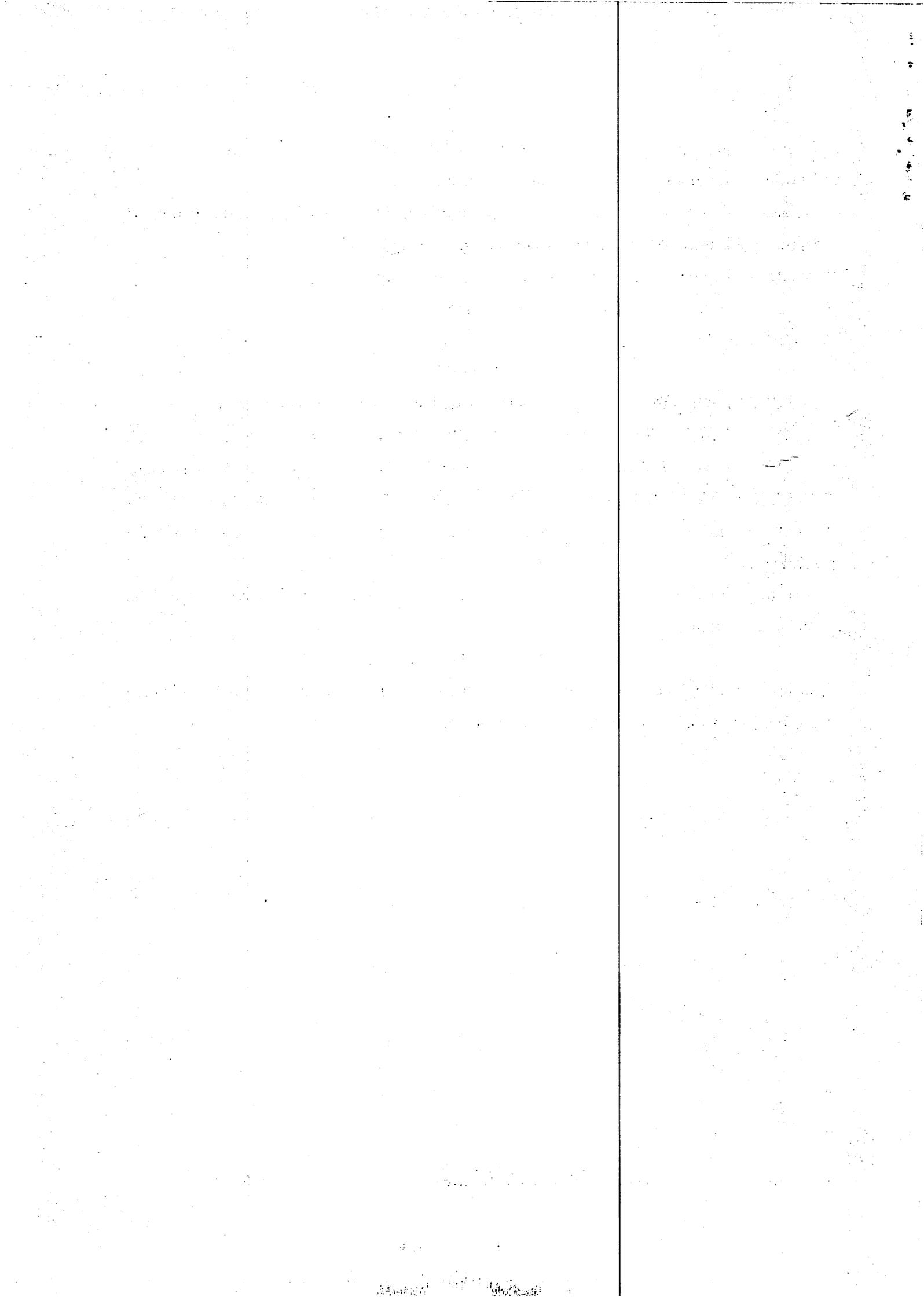
### DELIBERA

APPROVARE e far propria l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto:  
**REGOLARIZZAZIONE SDEMANIALIZZAZIONE AREA COMUNALE  
SU CUI SI ERIGE LA CHIESA S. ROCCO DI CALDERA', AREA GIA'  
CONCESSA CON DELIBERA N. 379 DEL 27-10-1952 ( NON FORMALIZZATA CON  
PAGAMENTO E ATTO DI TRASFERIMENTO)** che forma parte integrante e sostanziale del  
presente atto.

A questo punto il Presidente pone in votazione la proposta di immediata esecutività della  
proposta testè approvata

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Con separata votazione resa all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dichiara  
la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



**COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO**  
**PROVINCIA MESSINA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE N. 275 del 16/12/2020

Oggetto: **REGOLARIZZAZIONE SDEMANIALIZZAZIONE AREA COMUNALE SU CUI SI ERIGE LA CHIESA S. ROCCO DI CALDERA', AREA GIA' CONCESSA CON DELIBERA N. 379 DEL 27-10-1952.**

**Settore competente: V Settore**

**Proponente: – Ass. Dr. Dario Paterniti Martello**

**PREMESSO**

-Che che il Comune di Barcellona P.G. Con nota n. 6512 del 10-07-1933 si rivolgeva all'Arcivescovo di Messina perché intervenisse per la costruzione della Chiesa in Calderà, compresa nella convenzione del 30-03-1928 intervenuta tra il Ministero dell'interno, il Ministero delle Finanze, il Ministero dei LL.PP.

-Che con nota del 27-07-1933 La Curia si impegna a provvedere alla Costruzione;

-Che con Delibera del Consiglio Comunale di Barcellona P.G. n. 84 del 25-11-1949, il Comune decide di impegnare La Curia Arcivescovile di Messina perchè provveda a far sorgere il sacro tempio;

Con nota n. 4990 del 08-03-1955 il Comune di Barcellona comunica alla Curia Arcivescovile di Messina che il terreno richiesto per la costruzione della Chiesa era stato deliberato con delibera N. 379 del 27-10-1952, per il prezzo di Lire 46.245,50., il quale la Curia non provvedeva alla stipula dell'atto di sdemanializzazione ;

Verificato che la Chiesa ed il locali del Ministero sono costruiti, parte sulla part. 508 del foglio 2, vecchio rudere acquistato dalla curia con atto del 04-09-1952 in notar Felice Tommaso Maimone, e parte ricadente nella part. 41 e 46 di proprietà del Comune.

Nell'anno 1993 si è provveduto all'accatastamento dell'immobile ricadente nelle particelle 508 (proprietà Chiesa) e 41-46 (proprietà Comune di Barcellona P.G.) dando origine alle nuove particelle Foglio 2 part. 1621 e part. 1622 subalterni 2-3, che venivano cointestati come segue:

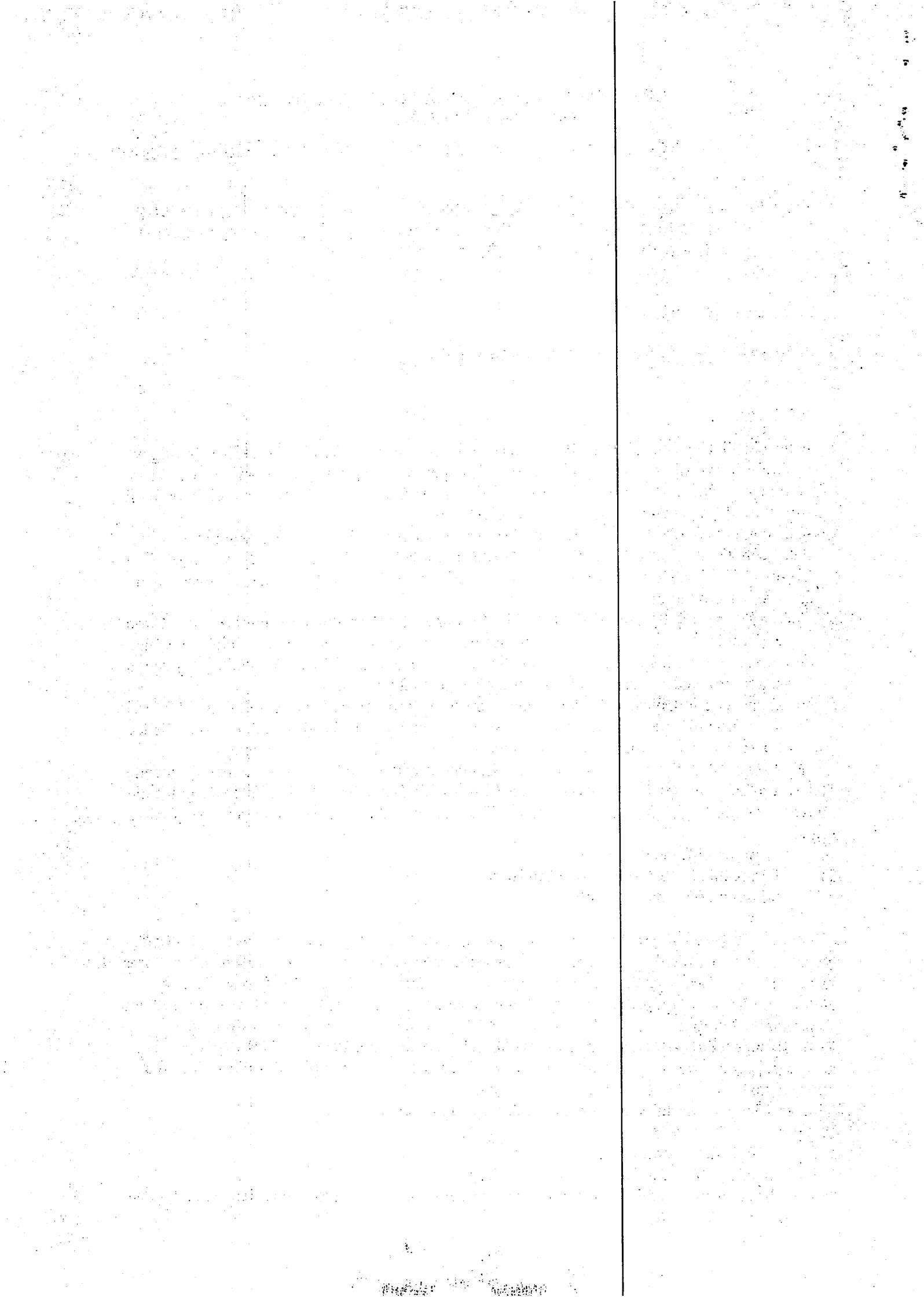
- 1) Comune di Barcellona P.G.;
- 2) Parrocchia S. Rocco Frazione Calderà;  
(ciascuno per i propri diritti)

**-Pertanto, il Parroco Alfonso Bruno con nota del 16-11-2020, prot. 51760 del 18-11-2020, ha chiesto la definizione dell'iter della sdemanializzazione di quanto sopra, al fine essere intestata in proprietà esclusiva della "Parrocchia San. Rocco frazione Calderà", Codice Fiscale : 90000160839, nel più breve tempo possibile, pagando il corrispondente prezzo stabilito con Delibera N. 379 del 27-10-1952 di Lire 46.245,50, attualizzato ad oggi in €. 765,00, formalizzando l'atto di trasferimento con oneri a carico della Parrocchia S.Rocco, al fine di poter procedere alla manutenzione e ristrutturazione dell'immobile senza alcun onere a carico del Comune di Barcellona P.G.,**

Gli identificativi catastali delle unità immobiliari sono i seguenti:

- F. 2 part. 1621 Cat. E/7;
- F. 2 part. 1622 sub. 2 Cat. B/1;
- F. 2 part. 1622 sub. 3 Cat. A/4;

Che la competenza all'approvazione del predetto provvedimento appartiene alla Giunta



Comunale, per effetto della devoluzione alla medesima delle “acquisti, alienazioni ed appalti ed in generale di tutti i contratti, secondo la specifica indicazione riportata all’art. 15, comma 3, lett. a) della L.R. 44/91 in combinato disposto con l’art. 13, ultimo comma della L.R. 7/92;

- Che del resto, ed in maniera del tutto conferente con la predetta impostazione, lo stesso art. 58 del D.L 112/2008 nel testo risultante a seguito della conversione operata con Legge 133/2008 (decreto semplificazioni) rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali” attribuisce all’Organo di Governo degli Enti Locali la competenza all’individuazione dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.”

- Che ai sensi del 2° comma del citato art. 58 “L’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale.”

- Dato atto delle precisazioni espresse dal Dirigente del V° Settore e considerata la correttezza dell’impostazione proposta anche con riferimento alla circostanza che – ovviamente - senza la preventiva acquisizione della giuridica disponibilità dell’area da parte della Chiesa, nessuna autorizzazione edilizia allo svolgimento di lavori per la Manutenzione o ristrutturazione potrà essere accordata o rilasciata dal Comune di Barcellona P.G.;

- Che in ogni caso, ed in conformità alle vigenti normative ed alla corrente prassi in materia fiscale e contrattuale tutte le spese necessarie per la stipula dell’atto di cessione dei diritti immobiliari del bene predetto, ivi comprese quelle di eventuale pratiche catastali e quant’altro graveranno interamente sulla ditta istante e non sul Comune;

- Che quindi, previa deliberazione di sdemanializzazione e contestuale pubblicazione dell’avviso di cui all’art. 829 C.C. è possibile procedere alla sdemanializzazione dei predetti diritti di proprietà spettanti a questo comune, con le modalità previste per legge;

- Visto l’art. 829 del Codice civile;

- Vista l’art. 15 della L.R. 44/91 in combinato disposto con l’art. 13 della L.R. 7/92;

- Visto l’art. 18 della Legge 20 marzo 1865 n° 2248 All. F.;

- Visto l’art. 58 del D.L 112/2008 nel testo risultante a seguito della conversione operata con Legge 133/2008 (decreto semplificazioni)

- Visto il vigente O.R.EE.LL.;

- Visto lo Statuto Comunale;

- Vista la deliberazione consiliare di approvazione della procedura di riequilibrio finanziario del Comune di Barcellona P.G.

*Tutto ciò premesso*

### **SI PROPONE**

- di attivare, previa pubblicazione degli avvisi di cui all’art. 829 del Codice Civile, ed in conformità a quanto richiesto dalla Parrocchia di San Rocco in Calderà, l’iter per la cessione onerosa dei diritti di proprietà dell’area su cui sorgono la Chiesa e annessi. Catastralmente individuati al Fg. 2 partt. 1621 e 1622 subb. 2 e 3;

- di dichiarare, conseguentemente, ai sensi e per gli effetti del citato art. 829 C.C., l’avvenuta cessazione della demanialità del terreno comunale di cui al Fg. 2 partt. 1621 e 1622 subb. 2 e 3, ed il conseguente passaggio ex lege del bene in questione al patrimonio disponibile dell’Ente, nonché,

[Faint, illegible text in the right-hand column]

[Faint, illegible text in the left-hand column]

della sua assoggettabilità al regime giuridico di diritto privato ed alla possibilità di alienazione, da parte dell'Ente, della proprietà o di altri diritti reali ad esso afferenti;

- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento e del correlativo avviso nei modi stabiliti dall'art. 829, ultimo comma, del Codice Civile, ai fini del consolidamento dei suoi effetti e per la raccolta di eventuali manifestazioni di interesse da parte di terzi;

- di precisare espressamente che attraverso l'approvazione del presente provvedimento, con cui si prende formalmente atto della sussistenza di oggettive condizioni di fatto del predetto immobile, l'amministrazione comunale sceglie di operare con procedure di assoluta trasparenza offrendo a chiunque ne abbia interesse, attraverso la scrupolosa e formale osservanza delle procedure dichiarative di cui all'art. 829 C.C. di poter verificare e controllare, anche in forma diffusa, i passaggi decisionali che ne comporteranno la modifica di regime amministrativo sostanziale;

- di dare mandato al Dirigente del Settore V° di procedere alla stipula del contratto di cessione per € 765,00 scaturente dall'importo rivalutato e attualizzato al 2020, di cui alla Delibera n. 379 del 27/10/52 pari a £46.245,50 ;

- di dare atto, infine, che in conformità alle vigenti normative ed alla corrente prassi in materia fiscale e contrattuale tutte le spese necessarie per la stipula dell'atto di cessione dei diritti immobiliari del bene predetto, graveranno interamente sulla ditta istante e non sul Comune;

- di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ricorrendone le condizioni di legge.

Barcellona P.G., li \_\_\_\_\_

**Il Dirigente del V Settore**  
**Ing. Carmelo PERDICHIZZI**

**Il Proponente**

*Ass. Dr. Dario Paterniti Martello*



*[Handwritten signature]*

# COMUNE DI BARCELLONA P.G.

PROVINCIA DI MESSINA

PROPOSTA DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE N. 275 DEL 16-12-20

Oggetto: **REGOLARIZZAZIONE SDEMANIALIZZAZIONE AREA COMUNALE SU CUI SI ERIGE LA CHIESA S. ROCCO DI CALDERA', AREA GIA' CONCESSA CON DELIBERA N. 379 DEL 27-10-1952.**

## PARERE DEL RESPONSABILE DEL V SETTORE

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL e del Vigente regolamento sui controlli interni, in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta le regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Barcellona P. di G.

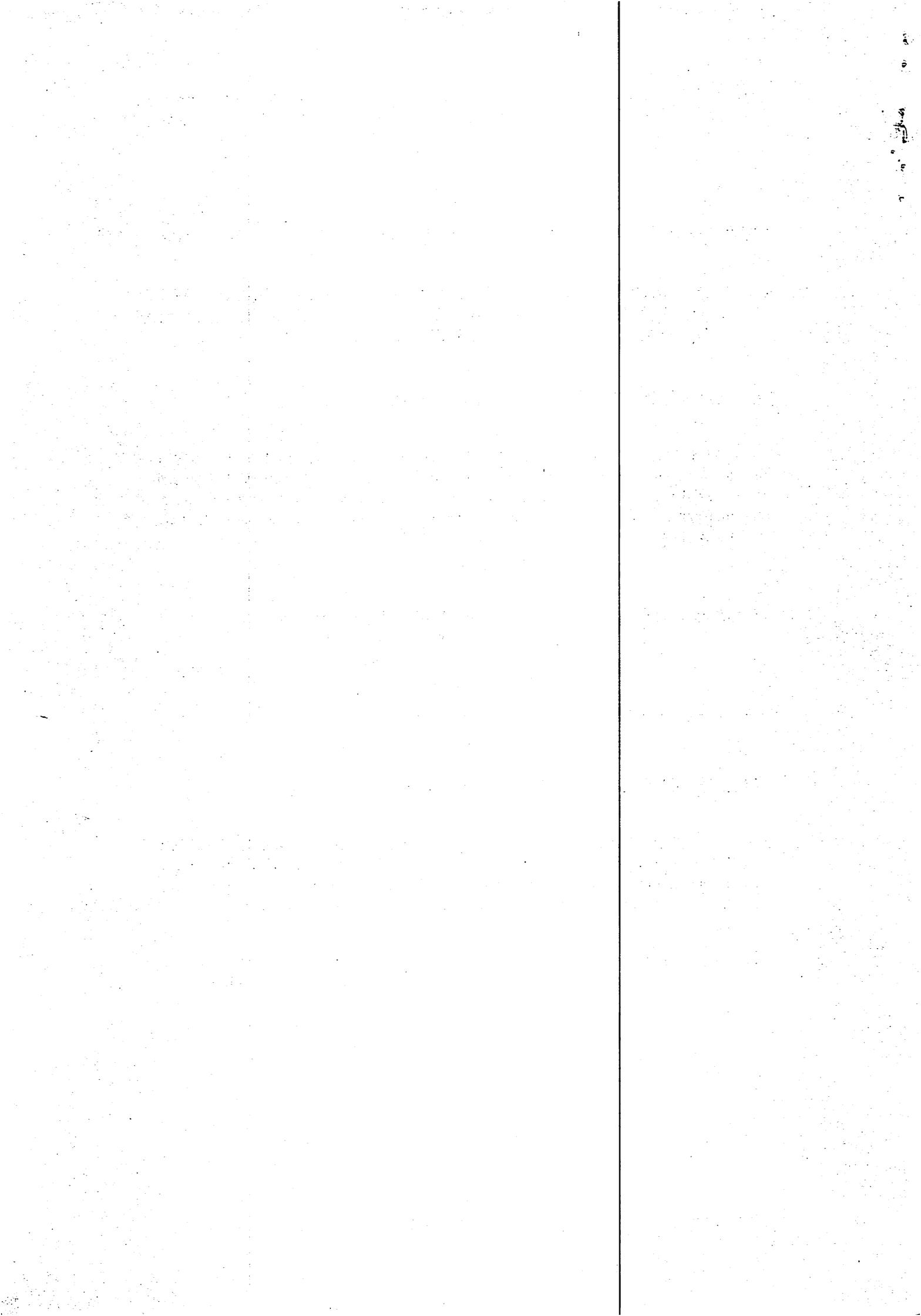
IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Ing. Carmelo Perdichizzi

## PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE si attesta la copertura finanziaria di €.....sull'intervento ..... del bilancio comunale.

Barcellona P. di G.,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III  
D.ssa Elisabetta Bartolone



Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

IL SINDACO  
Avv. Calabrò Giuseppe

L'Assessore Anziano

Il Segretario Generale  
Dr. Giuseppe Torre

la presente è copia conforme all'originale

Lì \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno 28-12-11 per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 bis della L.R. 44/91 e che contro la stessa ..... sono stati presentati reclami . In fede.

Dalla residenza Municipale li

Il responsabile della pubblicazione Albo

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 30 dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, pubblicata all'albo on line, per quindici giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ come previsto dall'art. 11

è divenuta esecutiva il giorno

è stata dichiarata immediatamente esecutiva

in data .... è stata trasmessa al settore ..... l'esecuzione

Il Segretario Generale