



Regione Siciliana

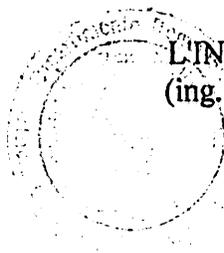
ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E
DELLA MOBILITA'

Dipartimento regionale tecnico

Servizio Ufficio del Genio Civile di Messina
U.O. 01

AVVISO CONFERENZA SPECIALE DI SERVIZI

Si comunica che giorno **11 marzo 2020** alle ore **10:00**, presso la sede dell'Ufficio del Genio Civile di Messina sita in via A. Saffi, si terrà la seconda seduta della conferenza speciale di servizi avente per argomento il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla *"Concessione per la costruzione e gestione di un nuovo edificio loculi, con annessi servizi, da edificare in adiacenza al palazzo della "Divina Misericordia" nel Cimitero Comunale" di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) da realizzarsi in project financing.*"



L'INGEGNERE CAPO
(ing. Antonino Platania)

trasmesso con nota prot. n. del



Regione Siciliana
 Assessorato Infrastrutture e Mobilità
 Dipartimento Regionale Tecnico
 Ufficio Genio Civile Messina
 "Segr.^{ia} Tecnico-amm." dell'Ing. Capo"

VERBALE CONFERENZA SPECIALE DI SERVIZI

18 febbraio 2020

art. 5 della L.R. 12 lug. 2011 n. 12

Proposta Progetto di Finanza ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
 "Concessione per la costruzione e gestione di un nuovo edificio loculi, con annessi servizi, da edificare in adiacenza al palazzo della "Divina Misericordia" nel Cimitero Comunale" di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) da realizzarsi in project financing.

progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'importo complessivo di € 8.497.423,01

Premesso che:

1. il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Carmelo Perdichizzi con nota prot. n. 2583 del 16/01/2020, acquisita al protocollo di questo Ufficio n. 10749 del 16/01/2020, ha richiesto la convocazione della Conferenza Speciale di Servizi, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/2011 per il progetto in argomento e trasmesso 2 copie di progetto precisando che sono necessari i seguenti pareri:
 - Soprintendenza BB.CC.AA.
 - A.S.P. di Messina Dipartimento prevenzione
 - Comune di Barcellona P.G.
2. con nota prot. n. 21984 del 03/02/2020, trasmessa a mezzo pec, questo Ufficio ha convocato gli Enti interessati a esprimere parere per il 18.02.2020 ed ha trasmesso con nota prot. n. 21988 del 03.02.2020 all'Albo Pretorio del Comune di Barcellona P.G. l'avviso per la necessaria pubblicazione, ma non risulta ancora pervenuta la relata di pubblicazione della Conferenza in argomento;
3. con nota prot. n. 2552 del 17.02.2020, trasmessa via pec, la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina, ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. c) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs. n° 42 del 22/01/04 e ss.mm.ii., ha espresso il proprio assenso per quanto di competenza per i lavori previsti al completamento dell'opera.
4. alla odierna Conferenza Speciale di Servizi sono stati invitati:
 - Responsabile Unico del Procedimento
 - Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina
 - A.S.P. di Messina
 - Comune di Barcellona P.G.
 - Ing. Giuseppe Ferraloro, dirigente della U.O. 07 "Edilizia Pubblica" dell'Ufficio del Genio Civile di Messina, nella qualità di relatore.

Il progetto si compone dei seguenti elaborati:

All. 9 - A.01 - Relazione tecnica;

All. 9 - A.02 - Relazione tecnico-sanitaria;

All. 9 - A.03 - Relazione geologica;

- All. 9 - A.04 - Computo sommario della spesa;
 All. 9 - B.01 - Elaborati grafici;
 All. 9 - C.01 - Schema di convenzione;
 All. 9 - C.02 - Servizio di gestione;
 All. 9 - C.03 - Piano economico finanziario asseverato.

Il Quadro Economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO	Importi TOTALE	incid. %
A) IMPORTO LAVORI		
1) EDIFICIO	€ 1.662.774,80	27,037%
2) LOCULI PREFABBRICATI	€ 2.565.610,00	41,717%
3) IMPIANTI	€ 285.275,00	4,639%
4) OPERE STRUTTURALI SPECIALI	€ 361.403,12	5,876%
5) STRUTTURE IN C.A.	€ 1.276.577,09	20,757%
6) ARROTONDAMENTO	-€ 1.640,01	-0,027%
<i>Sommano i lavori</i>	€ 6.150.000,00	100,000%
B) ONERI E COSTI NON SOGGETTI A RIBASSO		
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 153.750,00	
<i>Sommano gli oneri</i>	€ 153.750,00	
<i>Lavori totale di appalto</i>	€ 6.303.750,00	
C) SOMME A DISPOSIZIONE		
c1 Indennità di esproprio	€ 10.000,00	
c2 Competenze tecniche per progettazione (studio di fattibilità, definitiva ed esecutiva), coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, direzione lavori, contabilità, assistenza collaudo e supporto alla fase tecnica.	€ 630.375,00	
c3 Competenze geologo	€ 63.037,50	
c4 Indagini geotecniche	€ 15.000,00	
c5 Collaudo statico, collaudo amministrativo etc.	€ 15.000,00	
c6 Rilievi, consulenze etc.	€ 20.000,00	
c7 Competenze RUP ed Ufficio RUP DEL 2%	€ 123.000,00	
c8 Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 5.000,00	
c9 Allacci	€ -	
c10 Commissioni	€ 15.000,00	
c11 Pubblicazione e pubblicità	€ 15.000,00	
c12 Project Management, Analisi ed elaborazioni finanziarie, giuridico-amministrative, tecnico-legali e consulenze	€ 63.037,50	
c13 Oneri in discarica	€ 25.000,00	
c14 Imprevisti fino al 5 %	€ 315.187,50	
<i>Sommano le somme a disposizione</i>	€ 1.314.637,50	
Valore dell'investimento a netto degli oneri fiscali ed accessori	€ 7.618.387,50	

Comune di Barcellona Pozzo di Gotto Prot. n. 0005690 del 20-02-2020 arrivo

D) CONTRIBUTI, ONERI FISCALI ED ACCESSORI

d1	I.V.A. sui lavori al 10%	€	630.375,00
d2	I.V.A. su imprevisti al 10%	€	31.518,75
d3	Contributo integrativo su spese tecniche	€	29.136,50
d4	Contr. integr. su elaboraz. finanz.	€	2.521,50
d5	I.V.A. su spese tecniche al 22%	€	166.660,78
d6	I.V.A. su indagini geotecniche, accertamenti di laboratorio al 22%	€	4.400,00
d7	I.V.A. su elaboraz. Finanz. 22%	€	14.422,98
d8	I.V.A. su Arredi Funerari. 22%	€	-
Sommano i contributi, gli oneri fiscali e gli accessori		€	879.035,51
TOTALE		€	8.497.423,01
Arrotondato a			
SPESE PREDISPOSIZIONE PROPOSTA 2,5%			
VALORE INVESTIMENTO		€	190.459,69

Tanto premesso, l'anno 2020, il giorno 18 del mese di febbraio alle ore 10:00 e seguenti sono presenti presso i locali dell'Ufficio del Genio Civile di Messina:

I SIGNORI**NELLA QUALITA' DI:**

Ing. Antonino Platania	Presidente e Ing. Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Messina
Ing. Giuseppe Ferraloro	Relatore e Dirigente della UO. 7 dell'Ufficio del Genio Civile di Messina
Ing. Carmelo Perdichizzi	Responsabile Unico del Procedimento e Rappr. del Comune di Barcellona P.G.
Arch. Santino Nastasi	Progettista
Geom. Ruggero Formica	Rappr. C.A.E.C. (Consorzio proponente)

Non risultano presenti i rappresentanti della Soprintendenza BB.CC.AA. e dell'A.S.P. di Messina, regolarmente convocati.

Svolge il compito di segretario l'Ing. Demetrio Vizzari - Dirigente della UO. 1 dell'Ufficio del Genio Civile di Messina.

Apri la seduta l'Ing. Antonino Platania che, nella qualità di Presidente della Conferenza speciale di servizi, introduce i lavori e chiede al R.U.P. di illustrare il progetto.

Prende la parola il RUP, Ing. Carmelo Perdichizzi che precisa che trattasi di project financing che prevede la realizzazione e gestione di un nuovo edificio loculi, simile a quello già esistente, con annessi servizi, da edificare in adiacenza al palazzo della "Divina Misericordia" nel Cimitero Comunale.

L'Ing. Platania a questo punto da la parola all'ing. Ferraloro per la sua relazione, rammentando che ai sensi dell'art. 14, comma 3, della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. " la conferenza di servizi si esprime sul progetto di fattibilità tecnica ed economica, al fine di indicare le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente."

L'Ing. Ferraloro illustra i contenuti del progetto ed esprime parere che per l'approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica in oggetto, sia necessario aggiornare il quadro tecnico economico tenendo conto del nuovo elenco prezzi del 2019 pubblicato sul S.O. alla GURS n. 5 del 01/02/2019 confermato anche per il 2020 ed osservare le eventuali prescrizioni, raccomandazioni e modifiche indicate nelle determinazioni degli enti preposti al rilascio di pareri, nulla-osta, autorizzazioni o altri atti di assenso comunque denominati.

La relazione viene acquisita per fare parte del presente verbale.

L'Ing. Platania a questo punto considerato che è necessario acquisire il parere dell'A.S.P. e che bisogna aggiornare il quadro tecnico economico propone un breve rinvio.

A questo punto, la conferenza decide di rinviare i lavori alle ore 10,00 dell'11/03/2020 per dare modo al R.U.P. di provvedere, nell'ambito delle proprie competenze, a trasmettere il nuovo quadro tecnico economico.

Letto, confermato e sottoscritto

FIRMATO

Ing. Antonino Platania

Ing. Carmelo Perdichizzi

Ing. Giuseppe Ferraloro

Arch. Santino Nastasi

Geom. Ruggero Formica

Ing. Demetrio Vizzari

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana

Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali

V.le Boccetta, 38, 98121 Messina

tel. +39 09036746411 – fax +39 090363569

www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprime

PEC: soprime@certmail.regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

0001
0005
0004

0701 imp. 32685 di
18/02/2020

U.O. 3 Sezione Beni Paesistici e Demo-Etno Antropologici
soprime.uo3@regione.sicilia.it

Prot. n. 0002552 del 17 FEB. 2020

Prot.int./n 0002538 del 17 FEB. 2020

ref. prot. n. 21984 del 03/02/2020

Allegati n. _____

Oggetto: Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) – Proposta progetto di Finanza ai sensi dell'art. 183 D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. " Concessione per la costruzione e gestione di un nuovo edificio loculi , con annessi servizi, da edificare in adiacenza al palazzo della "Divina Misericordia" nel Cimitero Comunale di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) da realizzarsi in project financing. Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'importo complessivo di € 8.497.423,01. **Convocazione conferenza speciale di servizi 18/02/2020.**

Al Servizio Ufficio del Genio Civile di Messina
U.O. 01
Geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it

In applicazione alla vigente normativa paesaggistica:

CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO di cui al D. L.vo n° 42 del 22/01/04 (in G.U.R.I. n° 45 del 24/02/04) e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il D.A. N° 90 del 23.10.2019, che dispone l'adozione della proposta di Piano Paesaggistico dell'Ambito 9 ricadente nella provincia di Messina così come approvato con D.A. 6682 del 29.12.2016 e con le modifiche di cui al verbale del 17.09.2019 dell'Osservatorio regionale per la qualità del paesaggio;
Esaminati gli elaborati in formato digitale, riguardanti le opere indicate in oggetto, ricadenti nel paesaggio locale 12a livello di tutela 1, trasmessi con l'istanza che si riscontra;
Accertato che l'intervento ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142 comma 1 lett.c) del citato Codice;
Verificato che l'intervento prevede la costruzione e gestione di un nuovo edificio loculi , con annessi servizi;
Questa Soprintendenza, per quanto di competenza, ai fini della tutela panoramica e paesaggistica della località, esprime il proprio assenso per i lavori previsti al completamento dell'opera.

Il Dirigente Responsabile dell'U.O.3
Arch. Antonino Spanò Greco



Il Soprintendente
Arch. Miriam Vinci

Dott. Osvaldo Prestipino Giarritta – Geom. Settimo Egitto

Responsabile procedimento				Arch. Antonino Spanò Greco				DPRS n. 19 del 28/02/2012, gurs n. 14 del 06/04/2012			
Stanza	76	Piano	2°	Tel.	0039 09036746476	Durata procedimento		Adozione		Ritardo	
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP):				e-mail	soprime@regione.sicilia.it	Responsabile:		Arch. Antonino Genovese			
Stanza	433	Piano	1°	Tel.	+39 09036746433	Orario e giorni ricevimento		Lun.9:30 / 12:30 – Mer. 9:30 / 12:30 – 15:30 / 17:30			

Comune di Barcellona Pozzo di Gotto prot.n. 0008690 del 20-02-2020 arrivo

Regione Siciliana
 ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
 Dipartimento regionale tecnico
 Servizio Ufficio del Genio Civile
 Messina
 U.O. 07

PROGETTO PRELIMINARE

OGGETTO: Progetto di Finanza ai sensi dell'art.183 del D.L.vo 50/2016 e ss. mm. ii" Concessione per la costruzione e gestione di un nuovo edificio loculi, con annessi servizi, da edificare in adiacenza al palazzo delle "Divina Misericordia" di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) Progetto di fattibilità tecnica ed economica da realizzarsi ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 come integrato dal D. Lgs. 56/2017 nel testo coordinato con la L.R. 14/15 e ss.mm.ii", da realizzarsi in project financing.-

IMPORTO : €. 8.497.423,01

ENTE: Comune di Barcellona P.G.
 CONCESSIONARIO: ATI CAEC- CAES Società Coop.
 PROGETTISTI: Ing. Angelo Mazzeo e Arch. Santino Nastasi

CONFERENZA DI SERVIZIO DEL 18/02/2020
 (ai sensi della L.R. n.12/2011 art.5, comma 4)

Richiedente: Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Carmelo Perdichizzi

RELAZIONE D'ISTRUTTORIA

Premesso che:

- con la nota n.2583 del 16/01/2020 il R.U.P. Ing. Carmelo Perdichizzi, ed assunta al protocollo di questo Ufficio con n.10749 del 20/01/2020, ha trasmesso il progetto preliminare, in duplice copia (oltre ulteriore copia in PDF su supporto digitale), dei lavori per la costruzione e gestione di un nuovo edificio loculi, con annessi servizi, da edificare in adiacenza al palazzo delle "Divina Misericordia" del cimitero comunale con la richiesta di convocazione Conferenza Speciale di Servizi ai sensi della L.R. n.12/2011 art.5, comma 4.
- con nota 6053 del 04/02/2020 il R.U.P Ing. Carmelo Perdichizzi, ha trasmesso, tramite pec, un ulteriore copia di progetto digitale, acquisita da questo Ufficio in data 05.02.2020 Prot. n°23883.

Considerato che agli elaborati progettuali il R.U.P. ha allegato la seguente documentazione :

- All.0 - Trasmissione proposta.
- All.1A - Dichiarazioni e attestazioni CAEC
- All.1B - Dichiarazioni e attestazioni CAES
- All.2 - Dichiarazione possesso requisiti art. 183 D.Lgs 50/2016.
- All.3 - Dichiarazione di impegno a Costruire ATI.

- All.4 - Dichiarazione sulle garanzie offerte.
- All.5 - Dichiarazione delle spese sostenute.
- All.6 - Dichiarazione di impegno al rimborso per incentivi RUP e spese commissioni.
- All.7 - Dichiarazione di sintesi elementi economici.
- All.8 - Cauzione provvisoria.
- All.9 - Delibera di Giunta n°33.
 - Incarico R.U.P. (giusta Determina Dirigenziale n° 1678 del 27.06.2018).
 - Parziale modifica al Piano gestione servizi e manutenzione.
 - Richiesta modifiche al progetto.
 - Schema di Convenzione.
 - Verbale di apertura Plico.

Si rappresenta infine, che con nota del 15/01/2020, allegata all'istanza, ha prodotto il parere favorevole del progetto allo strumento urbanistico vigente, a firma del Dirigente IV Settore del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto, Ing. Gaetano Schirò.-

Accertata la completezza della documentazione sopra richiamata, in relazione al livello di progettazione preliminare, il sottoscritto ha richiesto alla Segreteria Tecnica la indizione della Conferenza Speciale di Servizi, fornendo l'elenco degli Enti da convocare così come indicato dal RUP nell'istanza sopra richiamata.

Con la nota n. 21984 del 03/02/2020, il Dirigente della UO.01 Segreteria Tecnica- Amministrativa, sentito l'Ing. Capo, ha convocato la presente Conferenza Speciale di servizio per la data odierna.

Preso atto di quanto riportato dai progettisti si rappresenta che:

- Il Comune di Barcellona P.G. ha previsto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021 la realizzazione del nuovo edificio a loculi con annessi servizi per l'ampliamento del Cimitero Comunale esistente (giusta Deliberazione Consiglio Comunale n°27 del 27.06.2019).

Tutto ciò premesso, si passa alla fase istruttoria del progetto.

A) ELABORATI DI PROGETTO

Gli elaborati progettuali inerenti il progetto preliminare, sono i seguenti:

- Elb. A.01 - Relazione Tecnica.
- Elb. A.02 - Relazione Tecnico – sanitaria
- Elb. A.03 - Relazione Geologica
- Elb. A.04 - Computo sommario della spesa
- Elb. B.01 - Elaborati Grafici: piante, prospetti e sezione Sezioni A-A, B-B 1:200. Stralcio Piano Regolatore Generale e Stralcio Catastale 1:2000.
- Elb. C.01 - Schema di Convenzione.
- Elb. C.02 - Servizio di gestione.
- Elb. C.03 - Piano economico e finanziario asseverato

B) DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto prevede la realizzazione di un edificio con loculi del tipo a "Fornetto" ed a "Cantera", Cappelle familiari interne, Ossari interni, paratie di pali e parte dell' area destinata a parcheggio di previsione del P.R.G. Ancora, è prevista la sistemazione delle Aree esterne al fabbricato.

In particolare al Piano Cantinato sono previste le seguenti tipologie:

N° 36	loculi ad accesso laterale posti su quattro file	36
N° 690	loculi "a fornetto" posti su cinque file	690
N° 95	loculi con accesso laterale posti su cinque file	95
N° 72	Ossari posti su nove file	72
N° 9	Ossari comuni	9
N° 4	Cappelle familiari con n° 40 loculi con accesso laterale su 5 file	40

In particolare al Piano seminterrato sono previste le seguenti tipologie:

N° 36	loculi ad accesso laterale posti su tre file	36
N° 668	loculi "a fornetto" posti su quattro file	668
N° 36	loculi con accesso laterale posti su quattro file	36
N° 56	Ossari posti su sette file	56
N° 9	Ossari comuni	9

In particolare al Piano terra sono previste le seguenti tipologie:

N° 60	loculi ad accesso laterale posti su tre file	60
N° 708	loculi "a fornetto" posti su quattro file	708
N° 36	loculi con accesso laterale posti su quattro file	36
N° 56	Ossari posti su sette file	56
N° 9	Ossari comuni	9

In particolare al Piano primo sono previste le seguenti tipologie:

N° 60	loculi ad accesso laterale posti su tre file	60
N° 708	loculi "a fornetto" posti su quattro file	708
N° 36	loculi ad accesso laterale posti su quattro file	36
N° 56	Ossari posti su sette file	56
N° 9	Ossari comuni	9

In particolare al Piano secondo sono previste le seguenti tipologie:

N° 63	loculi ad accesso laterale posti su tre file	63
N° 708	loculi "a fornetto" posti su quattro file	708
N° 32	loculi ad accesso laterale posti su quattro file	32
N° 56	Ossari posti su sette file	56
N° 9	Ossari comuni	9

In particolare al Piano terzo sono previste le seguenti tipologie:

N° 63	loculi ad accesso laterale posti su tre file	63
N° 708	loculi "a fornetto" posti su quattro file	708
N° 32	loculi ad accesso laterale posti su quattro file	32
N° 56	Ossari posti su sette file	56
N° 9	Ossari comuni	9

Complessivamente la previsione di sepoltura è la seguente:

N° 4811 Loculi di cui n° 4190 a "Fornetto" e n° 621 a "Cantera"-
N° 352 Ossari
N° 54 Ossari comuni

C) STRUTTURE DEL COMPLESSO CIMITERIALE IN PROGETTO

Il progetto prevede i lavori per le seguenti opere :

PALIFICATA: Al fine di realizzare lo scavo delle fondazioni, in condizioni di massima sicurezza, dell'edificio in argomento, sarà realizzata una palificata di sostegno mediante trivellazione eseguita a rotazione, con l'eventuale uso di camicie in acciaio in presenza di falda idrica, avente il diametro di cm. 60 ed armatura in acciaio e getto di C.I.s. Tutti i pali saranno collegati in testa da adeguata trave in cls armata. A completamento della citata palificata verranno intrapresi i lavori di scavo del terreno di fondazione.

FABBRICATO : L' edificio ha pianta trapezoidale con lato minore verso monte di lunghezza di ml. 38.50 mentre, il lato più lungo verso il parcheggio di previsione progettuale ha una lunghezza di ml. 51.78 e copre in pianta una superficie di circa mq 1053.77. La struttura consta di un piano cantinato, di un piano seminterrato oltre quattro elevazioni f.t.(Piano terra, piano primo, secondo e terzo) e copertura piana inaccessibile. La struttura portante è costituita da un reticolo di travi e pilastri in c.a mentre, i collegamenti verticali saranno garantiti da due ascensori oleodinamici e da un montacarichi, per il trasporto dei feretri, tramite setti verticali in c.a. (nuclei irrigidenti). I previsti loculi ed ossari, ai diversi livelli, saranno realizzati con setti in c. a. di adeguato spessore. I solai piani saranno realizzati con elementi tipo "plastbau" e sovrastante soletta dello spessore di cm. 5 armata con rete elettrosaldata con maglie 20x20 filo 6. Si rappresenta, infine, che per citato fabbricato saranno previsti l'impianto di fognatura e l'impianto Idrico-sanitario mediante tubazione in PEAD di opportuno diametro.

SISTEMAZIONE AREE ESTERNE AL FABBRICATO: la sistemazione dell'area esterna prevederà le recinzioni di altezze uniformi, parte di base, piena per un'altezza di circa ml.0.70 dalla quota dell'asse viario mentre, la parte in elevazione, fino ad una altezza di circa ml. 2.20, sarà realizzata in ferro con griglia tipo " Orsogril ". Inoltre sarà previsto un ingresso carrabile sullo stretto l° Zingari tramite cancello metallico dotato di apertura automatica. Infine, sarà prevista la pavimentazione della parte dell'area parcheggio di previsione del P.R.G. su piano opportunamente costipato.:le restanti superficie del lotto saranno destinate di un giardino con la

messa a dimora di essenze arboree e arbustive tipiche del luogo. In particolare, le schermature vegetali, di altezze uniformi, saranno garantite dalla messa a dimora di siepi verso strada ed a ridosso delle recinzioni.

Piano economico dell'investimento

QUADRO ECONOMICO	Importi	
	TOTALE	incid. %
A) IMPORTO LAVORI		
1) EDIFICIO	€ 1.662.774,80	27,037%
2) LOCULI PRE-ABBRICATI	€ 2.565.610,00	41,717%
3) IMPIANTI	€ 285.275,00	4,639%
4) OPERE STRUTTURALI SPECIALI	€ 361.403,12	5,876%
5) STRUTTURE IN C.A.	€ 1.276.577,09	20,757%
6) ARROTONDAMENTO	-€ 1.610,01	-0,027%
<i>Sommario i lavori</i>	€ 6.150.000,00	100,000%
B) ONERI E COSTI NON SOGGETTI A RIBASSO		
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 153.750,00	
<i>Sommario gli oneri</i>	€ 153.750,00	
<i>Lavori totale di appalto</i>	€ 6.303.750,00	
C) SOMME A DISPOSIZIONE		
c1 Indennità di esproprio	€ 10.000,00	
c2 Competenze tecniche per progettazione (studio di fattibilità, definitiva ed esecutiva), coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, direzione lavori, contabilità, assistenza collaudo e supporto alla fase tecnica.	€ 630.375,00	
Valore dell'investimento netto degli oneri fiscali ed accessori	€ 7.618.387,50	
D) CONTRIBUTI, ONERI FISCALI ED ACCESSORI		
d1 I.V.A. sui lavori al 10%	€ 630.375,00	
d2 I.V.A. su imprevisti al 10%	€ 31.518,75	
d3 Contributo integrativo su spese tecniche	€ 29.136,50	
d4 Contr. integr. su elaboraz. finanz.	€ 2.521,50	
d5 I.V.A. su spese tecniche al 22%	€ 166.660,78	
d6 I.V.A. su indagini geotecniche, accertamenti di laboratorio al 22%	€ 4.400,00	
d7 I.V.A. su elaboraz. Finanz. 22%	€ 14.422,98	
d8 I.V.A. su Arredi Funerari. 22%	€ -	
<i>Sommario i contributi, gli oneri fiscali e gli accessori</i>	€ 879.035,51	

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Dall'esame complessivo degli elaborati progettuali prodotti si evidenzia quanto segue:

- Gli elaborati progettuali sono adeguati, in relazione al livello di progettazione, e descrivono l'intervento in progetto;
- Lo studio geologico redatto dal Dott. Geologo Angela Carmela Sindoni si esprime favorevolmente sulla fattibilità dell'opera in progetto. Inoltre, la Stessa, al P. to 8 (" Conclusioni") della relazione specialistica, raccomanda l'esecuzione di uno studio più approfondito e puntuale a corredo delle successive fasi di progettazione.

In merito alla stima economica, si rileva quanto segue:

- Non risulta allegata la relazione esplicativa dell'iter utilizzato per la determinazione della parte economica;
- Dal quadro economico risulta che l' Importo dei Lavori di € 6.150.000,00 è stato calcolato utilizzando l'elenco prezzi dei Lavori Pubblici della Regione Siciliana, pubblicato sulla GURS n. 13 del 15.03.2013. Pertanto occorre ricalcolarlo tenendo conto del nuovo elenco prezzi del 2019 pubblicato sul S.O. Alla GURS n. 5 del 01/02/2019 confermato anche per il 2020.

Dall'esame complessivo degli elaborati progettuali prodotti si è del parere che per l'approvazione in linea tecnica del progetto preliminare relativo ai lavori di Concessione per la costruzione e gestione di un nuovo edificio loculi, con annessi servizi, da edificare in adiacenza al palazzo delle " Divina Misericordia" di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) da realizzarsi ai sensi dell'art.183 del D.L.gs. 50/2016 nel comune di Barcellona P.G. (ME), da realizzarsi in project financing, sia necessario aggiornare il quadro tecnico economico ed osservare le prescrizioni, raccomandazioni e modifiche degli enti investiti a rilasciare pareri, nulla-osta o autorizzazioni.

Sarà cura del R.U.P., nell'ambito degli adempimenti normativi di competenza sul successivo livello di progettazione (progetto esecutivo), verificare l'osservanza e l'avvenuto rispetto di tutte le prescrizioni, raccomandazioni e osservazioni resi dagli enti interessati.

Pertanto, per quanto sopra esposto, la presente relazione viene sottoposta alle valutazioni della conferenza speciale di servizio per le conseguenziali determinazioni.

Messina li 17/02/2020 prot. 32581

Il Relatore
Responsabile U.O.07
(Ing. Giuseppe Ferraloro)

