



# COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO

(Provincia di Messina)

Cod. Fisc. e P. IVA 00084640838

(D.P.R. 380/2001 Recepito con Legge Regionale n°16 del 10.08.2016 e ss.mm.ii.)

Pratica Edilizia n° 20381

PERMESSO DI COSTRUIRE N°

78/2020

DEL

29 OTT 2020

**Vista** la domanda, assunta al Protocollo generale n.24589 del 24/06/2020, con la quale il Sig. Fabio Venuto residente a Barcellona Pozzo di Gotto via Statale Oreto n.232, ha chiesto il Permesso di Costruire per realizzare le seguenti opere:PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N°90/2017 DEL 17/10/2017 RELATIVO AI LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO AGRICOLO CON RELATIVO ALLOGGIO PER IL CONDUTTORE DA SORGERE IN CONTRADA PANTANO, su terreni in Catasto al foglio di mappa 22 partt.1237 e 1186;

**Vista** la documentazione prodotta ed i relativi elaborati tecnici redatti dal Geom. Calabrò Sebastiano residente a Barcellona P. G. via Umberto I° n.77,-C.F.CLBSSST63R06A638N-Matr.n.2460ME;

**Visto** il parere Favorevole solo ai fini Igienico-Sanitari, reso dall' Uff.le Sanitario in data 10/09/2020;

**Visto** lo Studio geologico di fattibilità dell'intervento redatto dal Dott. Geologo Pollina Giuseppe via Galileo Galilei n.5 Milazzo- C.F.-PPLGPA72C60G273U;

**Vista** la relazione agrotecnica a firma dell'Agronomo Benvegna Fiero Giuseppe Via Mercurio n.141 Barcellona P.G.-C.F.-BNVFGS65B04A638X;

**Vista** la nota di integrazione del 31.07.2020 prot. n.31629 e comunicazione parere positivo del 27/07/2020 a firma del Dirigente del IV Settore;

**Vista** la nota della soprintendenza prot.0005346 del 12/09/2017;

**Vista** la dichiarazione resa in data 05/10/2020 integrata con nota prot.48568 del 28/10/2020 dal sig. Venuto Fabio in ordine alla non sussistenza di attività/opere o di provvedimenti (ordinanze) per opere abusivamente realizzate e che il terreno al foglio 22 particelle 1186, non è stato mai utilizzato ai fini volumetrici;

**Visto** l'atto di compravendita del 20/01/2011 in notaio Amato, Registrato a Patti il 31/01/2011 al n.182;

**Visto** l'atto di compravendita del 20/04/2020 in notaio Amato, Registrato a Messina il 17/02/2020 al n.2469 Serie 1T;

**Visti** gli elaborati a la relazione per gli impianti idrici e fognari, a sensi della dell'art.4 della D.C.141 del 20/03/2001,prodotti in data 12/09/2017 prot.46087;

**Visto** l'elaborato linee vita ai sensi del D. A. del 05/09/2012 presentati in data 12/09/2017 prot.46087, con il rilascio del nuovo P.D.C. la copertura non viene interessata dall'intervento proposto è resta quella del P.D.C. n.90/2017 del 17/10/2017;

**Vista** la determinazione Sindacale n° 42 del 16.09.1998;





Visti i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

Viste la Legge N°10 del 28/1/1977, la L. R. N° 71 del 27/12/1978 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il P. R. G. di cui è dotato il Comune;

Visto il Decreto n° 106 del 08.02.2007 di approvazione del P.R.G. pubblicato nella G.U.R.S. n° 20 del 27.04.2007;

Visto il versamento Postale n.0100-37/106 del 17/06/2020 di € 70,00 quale diritto esame pratica edilizia;

Visto il versamento UPV 55111 del 29/10/2020 di € 120,00 quale diritto rilascio P.D.C;

#### RILASCIA A

**Venuto Fabio nato a Milazzo l' 11/05/1990 e residente a Barcellona Pozzo di Gotto via Statale Oreto n.232-C.F.VNTFBA90E11F206U;**

Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere indicate negli elaborati grafici allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e consistenti in:PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N°90/2017 DEL 17/10/2017 RELATIVO AI LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO AGRICOLO CON RELATIVO ALLOGGIO PER IL CONDUTTORE DA SORGERE IN CONTRADA PANTANO, su terreni in Catasto al foglio di mappa 22 partt.1237 e 1186, con i vincoli di asservimento e le destinazioni d'uso risultanti negli stessi elaborati allegati e nel rispetto delle destinazione di zona dettate dagli articoli delle norme tecniche di attuazione del P.R.G., che qui si intendono integralmente trascritti, al riguardo delle varie zone e in particolare delle destinazioni ammesse per le zone residenziali anche se le stesse non risultano in tutto o in riportate negli elaborati grafici e con la condizione che il manto della copertura a tetto inclinato dovrà essere eseguito con tegole in cotto, piane o curve e alle condizioni della Soprintendenza (vedi nota prot. n° ----- del -----) nonché nei casi previsti dal D. DIR. n° 106 del 08.02.2007 pubblicato nella G.U.R.S. n° 20 del 27.04.2007 la ditta è tenuta a produrre prima dell'inizio dei lavori apposito studio geologico anche sotto l'aspetto idrogeologico e geopedologico ove previsto.

La presente è soggetta al pagamento delle somme di € 237,00 quale contributo per le opere di urbanizzazione, e di € 5.354,26 per contributo sul costo di costruzione,(se il costo di costruzione viene determinato ai sensi dell'art. 10 della L. 10/77, qualora la destinazione d'uso delle opere così determinate, viene modificata nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori tale contributo verrà ricalcolato ai sensi dell'ultimo comma del sopra menzionato art. 10).-

Tali oneri saranno assolti come da separata distinta.

Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e polizia locale, dell'eventuali disposizioni e/o integrazioni e prescrizioni impartite dal Servizio Idrico Integrato in merito a quanto presentato ai sensi dell'art. 4 Deliberazione Commissariale n° 141 del 20.03.2001 (vedi parere nota prot. n° 3680 del 27/01/2014 ) e di quant'altro anche se non richiamato nel presente provvedimento e delle prescrizioni di seguito riportate:

1) Sono fatti salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi, per qualsiasi motivo o causa;



- 2) le vie, gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche devono rimanere sgombre e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose ed eliminare gli incomodi per i quali i terzi possano risentire della esecuzione dell'opera;
- 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, la tenuta del cantiere deve essere tale da rispettare le condizioni che regolano tale attività così come prevista dal R.E.C. e dalle norme di legge che regolano la materia;
- 4) l'eventuale occupazione di spazi pubblici deve essere preventivamente autorizzata dagli Uffici Comunali. Le aree così occupate devono essere restituite nel primitivo stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell' Ufficio Tecnico Comunale quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
- 5) qualora, durante il corso dei lavori, il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico, o resti di antiche costruzioni, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne immediatamente avviso, previa sospensione dei lavori, agli Enti preposti alla tutela per i provvedimenti del caso;
- 6) gli scarichi delle acque bianche e nere devono essere previsti separati, inoltre, ove necessita, dovrà essere richiesto il preventivo parere ai sensi della L. 319/76 e L. R. 27/86 e successive modifiche ed integrazioni, dovrà essere richiesto prima dell' allaccio alla rete fognaria la relativa autorizzazione all' allaccio al competente servizio acquedotto e fognature;
- 7) ove necessita, dovrà essere richiesto il preventivo parere ai sensi della L. 203/88 e successive modifiche ed integrazioni;
- 8) gli assiti di cui al paragrafo 3 e gli altri ripari devono essere dipinti a strisce bianche e nere inclinate a 45° agli spigoli e per tutta la loro altezza. Gli stessi devono essere muniti di luci rosse di segnalazione da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole. Le luci devono essere collocate in modo da segnalare il recinto su cui sono site;
- 9) Il presente Permesso di Costruire dovrà essere custodito sul luogo dei lavori ed esibita al personale preposto alla vigilanza ed al controllo;
- 10) i lavori strutturali potranno essere iniziati solo dopo il preventivo parere del Genio Civile e la verifica della rispondenza di questo con gli elaborati agli atti comunali;
- 11) Prima dell'inizio, i lavori devono essere denunciati, a firma di tutti gli intestatari, allo Ufficio Comunale ai sensi dell'art.31 del la L.17/8/42 n.1150 e successive modifiche ed integrazioni comunicando contemporaneamente i nomi e gli indirizzi del Direttore e dell'esecutore dei Lavori con relativo D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva). Gli stessi dovranno controfirmare la denuncia in segno di accettazione. Inoltre dovrà essere rispettato ed eseguito quanto previsto dal D.L.626/94 e S. m. i. e D. L. 494/96;
- 12) la Ditta è tenuta ad acquisire il nulla-osta dei Vigili del Fuoco per l'intero edificio e per parte di esso e/o per la zona parcheggio macchine, ove necessario;
- 13) l'inizio dei lavori è subordinato alla produzione, in duplice esemplare, della documentazione prescritta agli artt.28 e 32 della Legge N° 10 del 9.1.91 così come modificata e nelle parti sostituita dal D.l.g.s. n° 192/2005 (norme in materia di contenimento dei consumi energetici negli edifici), copia della quale, munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito presso l'ufficio tecnico Comunale, sarà consegnata al Direttore dei lavori il quale è responsabile della conservazione in cantiere. Il Direttore dei



lavori dovrà presentare ai sensi e per gli effetti quanto prescritto dall'art. 8 del D.l.g.s. n° 192/2005 comma 2. Il costruttore dovrà ai sensi dell'art. 6 del D.l.g.s. n° 192/2005 compilare alla fine dei lavori attestato di certificazione energetica redatto secondo i criteri e le metodologie di cui all'art. 4 comma 1 dello stesso D.l.g.s.;

**14)** l'inizio dei lavori deve essere comunicato all'ufficio del Genio Civile di Messina a norma dell'art.4 della Legge 1086/71 segnalando: i nominativi del committente, del costruttore, del direttore dei lavori e del collaudatore con i relativi recapiti. Gli atti vistati dal Genio Civile devono essere custoditi in cantiere. Da parte del concessionario deve essere adempiuto quanto voluto dalla L. n.1086/71;

**15)** per la costruzione dell'impianto di riscaldamento, avente uno o più generatori di calore alimentati da combustibile solido liquido o gassoso e con focolari aventi potenzialità globale superiore a 30.000 Kal/h, deve essere fornita la prova della avvenuta presentazione, prima che si inizi la sua costruzione, della denuncia prescritta dal D. M. 1/12/75 " norme di sicurezza per apparecchi contenenti liquidi caldi sotto pressione " alla Associazione Nazionale per il Controllo della Combustione, corredata del relativo progetto firmato da un Ingegnere o altro tecnico abilitato a norma delle disposizioni in vigore;

**16)** deve essere depositato in Comune, prima dell'inizio dei lavori e l'installazione dello impianto termico, o per la modifica di quello esistente, il relativo progetto con la relazione tecnica, compreso, ove previsto, quello dell'impianto centralizzato di acqua calda, secondo le disposizioni contenute nella legge n.373 e successive modifiche, e la documentazione idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di quanto previsto dalla stessa legge e dal regolamento di esecuzione;

**17)** in tutti i cantieri di lavoro deve essere affissa a vista del pubblico, una tabella chiaramente leggibile con indicati: DITTA, PROGETTISTA, DIRETTORE LAVORI IMPRESA, N° DEL PERMESSO DI COSTRUIRE - art. 33 del R. E. -;

**18)** Le opere oggetto della presente concessione debbono essere iniziate entro un anno dalla data del rilascio della presente nei modi previsti dal R.E.C. in particolare l'art. 32 ed ultimati entro 3 anni dal loro inizio nei modi previsti dal R.E.C. in particolare dagli artt. 38 e 39, rendendoli abitabili od agibili. Nel caso d'inosservanza di tale termine si applicano le norme di cui all'art.4 della L.n.10/77;

**19)** La Ditta che ha avuto notificato l'importante interesse, paesaggistico - architettonico- archeologico, è tenuta ad acquisire il parere, reso favorevole, alla soprintendenza competente per territorio ai sensi e per gli effetti del R. D. n. 363 del 30.01.1913 e successive modifiche ed integrazioni e ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 della L. R. n° 71/78 e successive modifiche ed integrazioni.

**20)** La Ditta è tenuta ad acquisire, se in quanto dovuto, il nulla osta alla competente soprintendenza, relativamente agli edifici ricadenti in zone dichiarate di particolare pregio storico ed ambientale ai sensi della L. n. 1089 del 1.06.1939 e successive modifiche ed integrazioni nonché per i terreni sottoposti a tutela per particolare interesse ambientale ai sensi e per gli effetti della L. 431 del 08.08.1985, così come modificato dal D. L. 29.10.1999 n° 490, D. L. 22.01.2004 n° 42 e D. L. 24.03.2006 n° 157 e successive modifiche ed integrazioni, inoltre dovrà essere conseguito, prima dell'inizio dei lavori, il parere della soprintendenza sezione beni archeologici, per gli edifici ricadenti in zone dichiarate dalla stessa di interesse archeologico;

- 21) La Ditta è tenuta ad acquisire, se ed in quanto dovuto, il nulla osta rilasciato dall'ente ferrovia, dell'ente autostrade nonché quello dovuto dall'ente forestale e quello previsto dal codice della navigazione in particolare all'art. 55 R. D. n° 327 del 30.03.1942;
- 22) La Ditta è tenuta ad acquisire, se ed in quanto dovuto, il nulla osta ai sensi e per gli effetti del R.D. 30.03.1942 n.327 e successive modifiche ed integrazioni;
- 23) La Ditta è tenuta ad acquisire, se ed in quanto dovuto, il nulla osta rilasciato dall'ente provincia;
- 24) La Ditta è tenuta ad acquisire, prima dell'inizio dei lavori, se ed in quanto dovuto, il nulla osta rilasciato dai vari enti ai sensi e per gli effetti della normativa vigente al momento del rilascio del Permesso di Costruire;
- 25) Il Permesso di Costruire decade così come disposto dalla legislazione vigente e dall'Art. 21 comma 8 del Regolamento Edilizio Comunale;
- 26) L'area di mq.165,00 + 121,00 sita all'esterno destinata a parcheggio con Atto in notar Amato del 07/09/2020 Registrato a Messina il 09/09/2020 al n.12018 Serie 1 T, e trascritto a Messina il 09/09/2020 ai nn.20796/14792, resta vincolata permanentemente ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 L.R. 19/72, modificato dall'art.31 L.R. 21/73, e dall'art. 9 L. R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni.
- 27) Negli insediamenti destinati ad attività industriale e ad altre eventuali attività produttive la ditta è tenuta al rispetto dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di igiene e di sicurezza nei luoghi di vita e di lavoro, nonché di quelli connessi alle eventuali prescrizioni derivanti dalla normativa vigente;
- 28) La Ditta per le attività insalubri e/o nocive è tenuta a disporre i provvedimenti necessari per la prevenzione dell'inquinamento idrico, atmosferico, del suolo e acustico a tutela della salute pubblica, compresa quella degli addetti;
- 29) Ai fini dell'agibilità ai sensi del D. P. R. n.380/2001 per come modificato dal D.lgs 222/2016, entro quindici giorni dalla comunicazione di fine lavori della presente, il soggetto titolare del permesso di costruire o i loro successori o aventi causa, presenta allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata per agibilità; La mancata presentazione della detta segnalazione, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77 a euro 464.
- 30) Durante il periodo di pubblicazione del presente P. D. C., gli elaborati grafici potranno essere visionati presso l'Ufficio Tecnico Edilizia Privata e Sanatoria.

#### **CONDIZIONI SPECIALI**

Il concessionario e i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, sono obbligati a corrispondere, alle scadenze stabilite dalla Amministrazione all'atto del rateizzo, i contributi di cui agli artt. 5 e 6 della legge 28/1/77 n.10, così come modificata e recepita dalla L.R. 71/78 e s.m.i.. Il mancato versamento alle scadenze stabilite delle somme dovute dà facoltà all'Amm./ne di revocare il provvedimento di rateizzo e di recuperare le somme dovute con i privilegi previsti per la riscossione delle entrate patrimoniali del T.U. 14.04.1910 n.639. In caso di stipula di convenzione il concessionario, i suoi successori ed aventi causa, restano obbligati a soddisfare gli impegni assunti con la stessa e che si intende allegata al presente atto. Nel caso di infrazione ed inosservanza ritualmente accertate alle varie norme che regolano l'attività edilizia ed a tutte quelle altre che sono direttamente o indirettamente richiamate nel presente

provvedimento si applicano le sanzioni previste per le infrazioni od inosservanze medesime e per come previsto dalla L. R. 71/78 e 37/85 nonché dalla L. 47/85.

Dalla residenza municipale, li **29 OTT 2020**

**IL CAPO SERVIZIO**

**IL DIRIGENTE IV SETTORE**

Ing. Gaetano Schirò





RECEIVED

1970

RECEIVED  
OFFICE OF THE  
DIRECTOR  
GENERAL INVESTIGATIVE  
DIVISION

9-100

9-100

9-100