



COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO

(Provincia di Messina)

Cod. Fisc. e P. IVA 00084640838

Pratica Edilizia n° 18274

PERMESSO DI COSTRUIRE N°

75/2020

DEL

27 OTT 2020

(D.P.R. 380/2001 Recepito con Legge Regionale n°16 del 10.08.2016 e ss.mm.ii.)

Vista la domanda, assunta al Protocollo generale n.63960 del 19/12/2013, con la quale il Sig. Bianco Felice residente a Barcellona Pozzo di Gotto via Immacolata n.151 ha chiesto, il Permesso di Costruire per realizzare le seguenti opere:PROGETTO DI COMPLETAMENTO E REALIZZAZIONE MURO IN C.A. RAMPA CANTINATO,MODIFICHE E VARIAZIONE DELLA DISTRIBUZIONE INTERNE E PROSPETTICA NEL FABBRICATO REALIZZATO CON C.E. N.215/2003 SITO IN VIA AVV. A. PINO,E REALIZZAZIONE CORPO CANTINATO E SOTTOTETTO AI SENSI DELL' ART.13 DELLA L.47/85, (OGGI AI SENSI DELL'ART.36 DEL D.P.R. 380/2001) in Catasto al foglio di mappa n.12 part.2400 Sub.1-2-3-4-5-6-7-8;

Vista la documentazione prodotta ed i relativi elaborati tecnici redatti dall' Arch. Anastasi Michele residente a Barcellona P.G. Via G. Leopardi n.71,-C.F.NSTMHL63L08A638O-Matr.n.1814ME;

Vista la dichiarazione di conformità Igienico - Sanitaria del tecnico ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010, in data 26/05/2014;

Vista la nota di integrazione del 14.05.2015 prot. n.24209 e comunicazione parere positivo del 12/05/2015 a firma del Dirigente Protempore del VI Settore ;

Vista la vendita con riserva di Area-Appalto soggetto a I.V.A. tra Bilardo Salvatore e Bianco Felice stipulata in notar Biondo del 17/03/2004 Rep.n.15563/2526 Registrato a Barcellona P.G. il 29/03/2004 N°90 e Trascritto a Messina il 15/04/2004 ai nn.14357/10002;

Visto l'atto di compravendita in notaio Spinella del 28/03/2011, Registrato a Barcellona P.G. il 04/04/2011 al n°669 Serie 1T,e Trascritto a Messina il 08/04/2011 ai nn.11475-8401;

Visto l'atto di compravendita in notaio Cutrupia del 03/09/2007, Registrato a Milazzo il 04/09/2007 al n°2423 Serie 1T,e Trascritto a Messina il 05/09/2007 ai nn.36332-21282;

Vista la Denuncia di successione del 13/10/2009 protocollo n. ME0162513 in atti dal 21/05/2010 registrata ufficio registro di Barcellona P.G. al volume 9990 N°191 del 15/04/2010;

Visti gli elaborati a la relazione per gli impianti idrici e fognari, a sensi della dell'art.4 della D.C.141 del 20/03/2001,prodotti in data 29/05/2014 prot.27731;

Visto lo Studio geologico di fattibilità dell'intervento redatto dal Geologo Dott. Munafò Francesco via Milano n.18 Barcellona P.G.,- Iscritto all' Ordine Dei Geologi Di Sicilia con Matricola n.1563;

Visto l'elaborato linee vita ai sensi del D.A del 05/09/2012 presentati in data 29/05/2014 prot.27731;

Vista la determinazione Sindacale n° 42 del 16.09.1998;



Visti i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

Viste la Legge N°10 del 28/1/1977, la L.R. N° 71 del 27/12/1978 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il P.R.G. di cui è dotato il Comune;

Visto il Decreto n° 106 del 08.02.2007 di approvazione del P.R.G. pubblicato nella G.U.R.S. n° 20 del 27.04.2007;

Visto il versamento U.P.V. n.55111 del 22/05/2014 Banca ITB S.p.A di € 70,00 quale diritto esame pratica edilizia;

Visto il versamento U.P.V. n.55111 del 30/01/2015 Banca ITB S.p.A di € 70,00 Più versamento di UPV n.55111 del 15/10/2020 €.170,00 per un totale di € 240,00 quale diritto rilascio P.D.C;

RILASCIA A

Bianco Felice nato a Barcellona P.G. il 08/12/1965 ed ivi residente in Immacolata n.151-
C.F:BNCF65T08A638P;

Agrì Rosalia nata a Barcellona P.G. il 04/03/1955 ed ivi residente in via Avv. A. Pino n.Sn-
C.F:GRARSL55C44A638Q;

Bilardo Antonella nata a Barcellona P.G. il 01/02/1969 ed ivi residente in C/da Cavaliere, Snc-
C.F:BLRNNL69B41A638Y;

Bilardo Maria Pia nata a Barcellona P.G. il 05/07/1965 ed ivi residente in via Avv. A. Pino n.32 P.1-
C.F:BLRMRP65L45A638C;

Bilardo Rosetta nata a Barcellona P.G. il 12/01/1962 ed ivi residente in via Serro del Carmine n.22 P.T-
1-C.F:BLRRTT62A52A638E;

Calamoneri Francesco nato a Barcellona P.G. il 18/07/1963 ed ivi residente in via Avv. A. Pino n.32
P.T.-C.F:CLMFNC63L18A638K;

Bisaia Ermelinda nata a Barcellona P.G. il 23/04/1971 ed ivi residente in via Avv. A. Pino n.32 P.T.-
C.F:BSIRLN71D63A638Q;

Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere indicate negli elaborati grafici allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e consistenti in:PROGETTO DI COMPLETAMENTO E REALIZZAZIONE MURO IN C.A. RAMPA CANTINATO,MODIFICHE E VARIAZIONE DELLA DISTRIBUZIONE INTERNE E PROSPETTICA NEL FABBRICATO REALIZZATO CON C.E. N.215/2003 SITO IN VIA AVV. A. PINO,E REALIZZAZIONE CORPO CANTINATO E SOTTOTETTO AI SENSI DELL' ART.13 DELLA L.47/85,(OGGI AI SENSI DELL'ART.36 DEL D.P.R. 380/2001),in Catasto al foglio di mappa n.12 part.2400 Sub.1-2-3-4-5-6-7-8, con i vincoli di asservimento e le destinazioni d'uso risultanti negli stessi elaborati allegati e nel rispetto delle destinazione di zona dettate dagli articoli delle norme tecniche di attuazione del P.R.G., che qui si intendono integralmente trascritti, al riguardo delle varie zone e in particolare delle destinazioni ammesse per le zone residenziali anche se le stesse non risultano in tutto o in riportate negli elaborati grafici e con la condizione che il manto della copertura a tetto inclinato dovrà essere eseguito con tegole in cotto, piane o curve e alle condizioni della Soprintendenza (vedi nota prot. n° ----- del -----) nonché nei casi previsti dal D. DIR. n° 106 del 08.02.2007 pubblicato nella G.U.R.S. n° 20 del 27.04.2007 la ditta è tenuta a produrre prima dell'inizio dei lavori apposito studio geologico anche sotto l'aspetto idrogeologico e geopedologico ove previsto.

La presente è soggetta al pagamento delle somme di € 6.280,06 quale contributo per le opere di urbanizzazione, e di € 5.075,21 per contributo sul costo di costruzione, e di € 516,00 quale sanzione ai sensi dell' art.36 del D.P.R. 380/2001,(se il costo di costruzione viene determinato ai sensi dell'art. 10 della L. 10/77, qualora la destinazione d'uso delle opere così determinate, viene modificata nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori tale contributo verrà ricalcolato ai sensi dell'ultimo comma del sopra menzionato art. 10).-

Tali oneri saranno assolti come da separata distinta.

Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e polizia locale, dell'eventuali disposizioni e/o integrazioni e prescrizioni impartite dal Servizio Idrico Integrato in merito a quanto presentato ai sensi dell'art. 4 Deliberazione Commissariale n° 141 del 20.03.2001 (vedi parere nota prot. n° 3680 del 27/01/2014) e di quant'altro anche se non richiamato nel presente provvedimento e delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) Sono fatti salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi, per qualsiasi motivo o causa;
- 2) le vie, gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche devono rimanere sgombre e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose ed eliminare gli incomodi per i quali i terzi possano risentire della esecuzione dell'opera;
- 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, la tenuta del cantiere deve essere tale da rispettare le condizioni che regolano tale attività così come prevista dal R.E.C. e dalle norme di legge che regolano la materia;
- 4) l'eventuale occupazione di spazi pubblici deve essere preventivamente autorizzata dagli Uffici Comunali. Le aree così occupate devono essere restituite nel primitivo stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell' Ufficio Tecnico Comunale quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
- 5) qualora, durante il corso dei lavori, il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico, o resti di antiche costruzioni, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne immediatamente avviso, previa sospensione dei lavori, agli Enti preposti alla tutela per i provvedimenti del caso;
- 6) gli scarichi delle acque bianche e nere devono essere previsti separati, inoltre, ove necessita, dovrà essere richiesto il preventivo parere ai sensi della L. 319/76 e L.R. 27/86 e successive modifiche ed integrazioni, dovrà essere richiesto prima dell' allaccio alla rete fognaria la relativa autorizzazione all' allaccio al competente servizio acquedotto e fognature;
- 7) ove necessita, dovrà essere richiesto il preventivo parere ai sensi della L. 203/88 e successive modifiche ed integrazioni;
- 8) gli assiti di cui al paragrafo 3 e gli altri ripari devono essere dipinti a strisce bianche e nere inclinate a 45° agli spigoli e per tutta la loro altezza. Gli stessi devono essere muniti di luci rosse di segnalazione da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole. Le luci devono essere collocate in modo da segnalare il recinto su cui sono site;
- 9) Il presente Permesso di Costruire dovrà essere custodito sul luogo dei lavori ed esibita al personale preposto alla vigilanza ed al controllo;
- 10) i lavori strutturali potranno essere iniziati solo dopo il preventivo parere del Genio Civile e la verifica della rispondenza di questo con gli elaborati agli atti comunali;



- 11)** Prima dell'inizio, i lavori devono essere denunciati, a firma di tutti gli intestatari, allo Ufficio Comunale ai sensi dell'art.31 della L.17/8/42 n.1150 e successive modifiche ed integrazioni comunicando contemporaneamente i nomi e gli indirizzi del Direttore e dell'esecutore dei Lavori con relativo D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva). Gli stessi dovranno controfirmare la denuncia in segno di accettazione. Inoltre dovrà essere rispettato ed eseguito quanto previsto dal D.L.626/94 e S. m. i. e D.L. 494/96;
- 12)** la Ditta è tenuta ad acquisire il nulla-osta dei Vigili del Fuoco per l'intero edificio e per parte di esso e/o per la zona parcheggio macchine, ove necessario;
- 13)** l'inizio dei lavori è subordinato alla produzione, in duplice esemplare, della documentazione prescritta agli artt.28 e 32 della Legge N° 10 del 9.1.91 così come modificata e nelle parti sostituita dal D.l.g.s. n° 192/2005 (norme in materia di contenimento dei consumi energetici negli edifici), copia della quale, munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito presso l'ufficio tecnico Comunale, sarà consegnata al Direttore dei lavori il quale è responsabile della conservazione in cantiere. Il Direttore dei lavori dovrà presentare ai sensi e per gli effetti quanto prescritto dall'art. 8 del D.l.g.s. n° 192/2005 comma 2. Il costruttore dovrà ai sensi dell'art. 6 del D.l.g.s. n° 192/2005 compilare alla fine dei lavori attestato di certificazione energetica redatto secondo i criteri e le metodologie di cui all'art. 4 comma 1 dello stesso D.l.g.s.;
- 14)** l'inizio dei lavori deve essere comunicato all'ufficio del Genio Civile di Messina a norma dell'art.4 della Legge 1086/71 segnalando: i nominativi del committente, del costruttore, del direttore dei lavori e del collaudatore con i relativi recapiti. Gli atti vistati dal Genio Civile devono essere custoditi in cantiere. Da parte del concessionario deve essere adempiuto quanto voluto dalla L. n.1086/71;
- 15)** per la costruzione dell'impianto di riscaldamento, avente uno o più generatori di calore alimentati da combustibile solido liquido o gassoso e con focolari aventi potenzialità globale superiore a 30.000 Kal/h, deve essere fornita la prova della avvenuta presentazione, prima che si inizi la sua costruzione, della denuncia prescritta dal D.M.1/12/75 " norme di sicurezza per apparecchi contenenti liquidi caldi sotto pressione " alla Associazione Nazionale per il Controllo della Combustione, corredata del relativo progetto firmato da un Ingegnere o altro tecnico abilitato a norma delle disposizioni in vigore;
- 16)** deve essere depositato in Comune, prima dell'inizio dei lavori e l'installazione dello impianto termico, o per la modifica di quello esistente, il relativo progetto con la relazione tecnica, compreso, ove previsto, quello dell'impianto centralizzato di acqua calda, secondo le disposizioni contenute nella legge n.373 e successive modifiche, e la documentazione idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di quanto previsto dalla stessa legge e dal regolamento di esecuzione;
- 17)** in tutti i cantieri di lavoro deve essere affissa a vista del pubblico, una tabella chiaramente leggibile con indicati: DITTA, PROGETTISTA, DIRETTORE LAVORI IMPRESA, N° DEL PERMESSO DI COSTRUIRE - art. 33 del R.E. -;
- 18)** Le opere oggetto della presente concessione debbono essere iniziate entro un anno dalla data del rilascio della presente nei modi previsti dal R.E.C. in particolare l'art. 32 ed ultimati entro 3 anni dal loro inizio nei modi previsti dal R.E.C. in particolare dagli artt. 38 e 39, rendendoli abitabili od agibili. Nel caso d'inosservanza di tale termine si applicano le norme di cui all'art.4 della L.n.10/77;

- 19) La Ditta è tenuta ad acquisire, se ed in quanto dovuto, il nulla osta ai sensi e per gli effetti del R.D. 30.03.1942 n.327 e successive modifiche ed integrazioni;
- 20) La Ditta è tenuta ad acquisire, prima dell'inizio dei lavori, se ed in quanto dovuto, il nulla osta rilasciato dai vari enti ai sensi e per gli effetti della normativa vigente al momento del rilascio del Permesso di Costruire;
- 21) Il Permesso di Costruire decade così come disposto dalla legislazione vigente e dall'Art. 21 comma 8 del Regolamento Edilizio Comunale;
- 22) L'area esterna di Mq. 170,00 come da vincolo a parcheggio Reg. a Barcellona P.G. il 04/09/2019 al n.4947 e Trascritto a Messina il 04/09/2019 a nn.24632/18574, resta vincolata permanentemente ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 L.R. 19/72, modificato dall'art.31 L.R. 21/73, e dall'art. 9 L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;
- 23) Negli insediamenti destinati ad attività industriale e ad altre eventuali attività produttive la ditta è tenuta al rispetto dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di igiene e di sicurezza nei luoghi di vita e di lavoro, nonché di quelli connessi alle eventuali prescrizioni derivanti dalla normativa vigente;
- 24) La Ditta per le attività insalubri e/o nocive è tenuta a disporre i provvedimenti necessari per la prevenzione dell'inquinamento idrico, atmosferico, del suolo e acustico a tutela della salute pubblica, compresa quella degli addetti;
- 25) Ai fini dell'agibilità ai sensi del D.P.R. n.380/2001 per come modificato dal D.lgs 222/2016, entro quindici giorni dalla comunicazione di fine lavori della presente, il soggetto titolare del permesso di costruire o i loro successori o aventi causa, presenta allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata per agibilità; La mancata presentazione della detta segnalazione, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77 a euro 464.
- 26) Durante il periodo di pubblicazione del presente P. D. C., gli elaborati grafici potranno essere visionati presso l'Ufficio Tecnico Edilizia Privata e Sanatoria.

CONDIZIONI SPECIALI

Il concessionario e i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, sono obbligati a corrispondere, alle scadenze stabilite dalla Amministrazione all'atto del rateizzo, i contributi di cui agli artt. 5 e 6 della legge 28/1/77 n.10, così come modificata e recepita dalla L.R. 71/78 e s.m.i.. Il mancato versamento alle scadenze stabilite delle somme dovute dà facoltà all'Amm.ne di revocare il provvedimento di rateizzo e di recuperare le somme dovute con i privilegi previsti per la riscossione delle entrate patrimoniali del T.U. 14.04.1910 n.639. In caso di stipula di convenzione il concessionario, i suoi successori ed aventi causa, restano obbligati a soddisfare gli impegni assunti con la stessa e che si intende allegata al presente atto. Nel caso di infrazione ed inosservanza ritualmente accertate alle varie norme che regolano l'attività edilizia ed a tutte quelle altre che sono direttamente o indirettamente richiamate nel presente provvedimento si applicano le sanzioni previste per le infrazioni od inosservanze medesime e per come previsto dalla L.R. 71/78 e 37/85 nonché dalla L. 47/85.

Dalla residenza municipale, li 27 OTT 2020

IL CAPO SERVIZIO

IL DIRIGENTE IV SETTORE

Ing. Gaetano Schirò



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

4-1-49

4-1-49

4-1-49